Договор
купли-продажи недвижимого имущества

город Иркутск *Четвертое августа две тысячи шестнадцатого года*

Мы, гражданин России **Петров Андрей Тимофеевич**, 26.10.1977 года рождения, паспорт 8103 628195, выдан 13.05.20036 года Мухоршибирским РОВД республики Бурятия, код подразделения 032-016, зарегистрированный по адресу: город Иркутск, ул. Станиславского, дом 11, квартира 42, именуемый в дальнейшем ***Продавец, с одной стороны,***

и **Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**, в лице **директора Петрова Андрея Тимофеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ***Покупатель,*** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность **Земельный участок**, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **многоквартирные жилые дома без приквартирных участков**, **общей площадью 4 869 кв.м.**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район,** кадастровый номер **38:06:140701:2129** (далее: Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого участка от 14.06.2016 года, Договора купли-продажи недвижимого участка от 14.06.2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.08.2016 года сделана запись регистрации № 38-38/001-38/001/057/2016-1876/1.

2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Земельный участок никому другому не принадлежит, не заложен, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

3. Цена настоящего договора составляет **28 791 (Двадцать восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль.** Указанная цена установлена соглашением сторон настоящего договора, является окончательной и изменению не подлежит.

4. Порядок расчетов стороны установили следующий: до подписания настоящего договора сумма в размере **28 791 (Двадцать восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль** передана Продавцу полностью. Подписание настоящего договора стороны принимают как подтверждение произведенной оплаты.

5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по договору.

6. «Продавец» обязуется:

6.1. Самостоятельно погасить налог на Земельный участок и иные платежи, начисленные до государственной регистрации прав собственности на Покупателя. Покупатель не является правопреемником по долгам Продавца, возникшим до перехода Покупателю права собственности на Земельный участок.

6.2. В течение 3 календарных дней обеспечить подачу заявлений и иных необходимых документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации прав собственности Покупателя.

7. «Покупатель» обязуется:

7.1. принять Земельный участок от Продавца в день подписания передаточного акта;

7.2. оплатить стоимость приобретенного имущества в соответствии с п.п. 3 и 4 настоящего договора;

8. Передача Земельного участка Продавцом и его принятие Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту. Обязательство Продавца передать Земельный участок считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

9. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Все расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

10. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 9 настоящего договора, лежит на Продавце.

11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

12. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

13. Стороны подтверждают, что не находятся в затруднительном для себя положении, заставляющем заключить настоящий договор на невыгодных для себя условиях.

14. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только письменным соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

15. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

16. Настоящих договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, один – Продавцу, один – Покупателю.

Подписи сторон:

Продавец:	**Покупатель:**
гражданин России **Петров Андрей Тимофеевич,** 26.10.1977 года рождения, паспорт 8103 628195, выдан 13.05.20036 года Мухоршибирским РОВД республики Бурятия, код подразделения 032-016, зарегистрированный по адресу: город Иркутск, ул. Станиславского, дом 11, квартира 42.	**Общество с ограниченной ответственностью «Профит»** Город Иркутск, уд. Декабрьских Событий, 125-201 ИНН 3808050985, ОГРН 1033801014642
_____ **А.Т. Петров**	**Директор** _____ **А.Т. Петров**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОФИТ ОГРН 1033801014642 Г. ИРКУТСК

Прошито и пронумеровано
на 3 трех листах
Регистратор Пангельская О.А.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация Права собственности

Дата регистрации 09.08.2016

Номер регистрации 38-38/001-38/001/057/2016-4167/2

Государственный регистратор _____ Пангельская О.А.
Подпись ФИО

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 09.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:06:140701:2129
	Объект недвижимости:		Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, площадь 4 869 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район
	Состав объекта недвижимости:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "ПРОФИТ", ИНН: 3808050985, ОГРН: 1033801014642
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 38-38/001-38/001/057/2016-4167/2 от 09.08.2016
4.	Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 04.08.2016
5.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "ПРОФИТ"

Государственный регистратор _____ (подпись, М.П.) Пангельская О. А. (фамилия, инициалы)